

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**LEGNANO:**  
Legnarello, in bellissimo  
contesto ampio bilocale  
completamente  
ristrutturato nel 2007.  
Box e cantina.  
classe G 175,17 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 98.000,00**  
rif L 211



**LEGNANO:**  
Legnarello, in  
palazzina ben tenuta,  
appartamento di 80  
mq all'ultimo piano  
con solaio.  
classe G 451,11 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 78.000,00**  
rif L 216



**ULTIMO PIANO!**  
**LEGNANO:**  
Piscina, bilocale di 70  
mq completamente  
ristrutturato con cantina  
e solaio.  
classe G 485,87 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 79.000,00**  
rif L 215



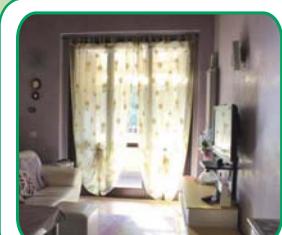
**AUTONOMO, BASSE SPESE!**  
**VILLA CORTESE:**  
Appartamento all'ultimo  
piano con terrazzo di ben  
65 mq! Box e cantina.  
classe G 484,97 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 79.000,00**  
rif L 219



**LEGNANO:**  
Legnarello, ampio  
bilocale con comodi  
balconi e cantina.  
classe G 194,18 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 85.000,00**  
rif L 220



**LEGNANO:**  
Confinante con  
Castellanza e comodo  
per l'autostrada,  
grazioso bilocale del  
2008. Box e cantina.  
classe C 81,20 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 116.000,00**  
rif L 205



**LEGNANO:**  
Comodo per l'autostrada,  
grazioso bilocale del 2009  
in piccola palazzina;  
ingresso, soggiorno con la  
cucina a vista, soppalco  
con studio, camera,  
bagno e box.  
classe D 106,90 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 120.000,00**  
rif L 218



**AUTONOMO, BASSE SPESE!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello,  
appartamento di 110  
mq in corte.  
classe G 385,67 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 69.000,00**  
rif L 318



**LEGNANO:**  
Piazza del Popolo,  
ampio trilocale di 125  
mq, soggiorno di 45  
mq, cantina e  
balcone.  
classe G 253,64 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 135.000,00**  
rif L 305



**LEGNANO:**  
Luminosissimo trilocale  
di recente costruzione,  
in zona servita e  
tranquilla, circondata dal  
verde. Doppi servizi,  
terrazzo vivibile, cantina  
e box.  
classe C 63,97 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 145.000,00**  
rif L 330

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**GIARDINO PRIVATO DI 80MQ!**  
**LEGNANO:**  
San Martino, in  
palazzina del 2005 3  
locali + 2 servizi di 110  
mq. Box ampio e  
cantina.  
classe D 96,52 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 175.000,00**  
rif L 326



**LEGNANO:**  
Zona comoda per  
l'autostrada appartamento  
di 4 locali + servizi sito  
all'ultimo piano. Box,  
cantina e solaio.  
classe G EP gl, ren 334,82  
KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 98.000,00**  
rif L 406



**LEGNANO:**  
Flora, ottimo appartamento  
disposto su 2 livelli, di 4 locali  
e doppi servizi in contesto  
del 1990, completo di  
balcone, terrazzino, cantina e  
box.  
classe F 158,42 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 179.000,00**  
rif L 402



**LEGNANO:**  
Centro, porzione di casa  
di 150 mq disposta su 3  
livelli, ampio ripostiglio  
esterno e doppio posto  
auto.  
classe G 653,82 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 167.000,00**  
rif L 613



**CANEGRATE:**  
Al confine con San  
Giorgio, porzione di  
bifamiliare di 180 mq su  
2 livelli con giardino  
privato di 300 mq.  
classe G 505,80 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 195.000,00**  
rif L 618



**LEGNANO:**  
Al confine con Villa  
Cortese ampia porzione  
di villa bifamiliare di 200  
mq disposta su 2 livelli  
con giardino e box.  
classe G 259,99 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 209.000,00**  
rif L 609



**LEGNANO:**  
Parco Castello, villetta a  
schiera di testa con  
giardino privato di 200  
mq, box e locale  
taverna.  
classe G 182,82 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 219.000,00**  
rif L 600



**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, ampia villa di  
testa di 260 mq,  
giardino privato di 300  
mq portico con area  
barbeque e piscina.  
classe G 189,49 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 249.000,00**  
rif L 605



**CERRO  
MAGGIORE:**  
Al confine con Legnano,  
splendida villa singola  
disposta su 2 livelli con  
giardino privato di 600 mq.  
classe G 341,14 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 258.000,00**  
rif L 606



**LEGNANO:**  
Legnarello, villetta a  
schiera del 1997 con  
giardino privato box e  
posto auto.  
classe F 168,39 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 260.000,00**  
rif L 617

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

2° USCITA MAGGIO 2016

UFFICIO DI **GORLA MINORE**

Tel. **0331.369364**

Cell. - sms **392.9504487**

**NOVITÀ!**



**MARNATE:**  
Trilocale di 120 mq **ULTIMO PIANO** con terrazzino.  
classe G 192,47 KWh/m<sup>2</sup>a.

ref G 334

**€ 205.000,00**

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA**

Tel. **0331.482220**

Cell. - sms **392.0912252**

**NOVITÀ!**



**CASTELLANZA:**  
**MONOLOCALE RISTRUTTURATO** in zona bassa  
senza spese condominiali. Nessun lavoro da fare!!  
classe G 190,34 Wh/m<sup>2</sup>a.

ref C 100

**SOLO € 39.000,00**

- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO**

Tel. **0331.596818**

Cell. - sms **392.9160895**

**NOVITÀ!**



**CANEGRATE:**  
Nei pressi della stazione bellissimo bilocale di 70 mq  
completamente indipendente. Giardino privato di 150  
mq box doppio in larghezza e ampio piano cantinato.  
classe G 189,99 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 203

**€ 78.000,00**

- Corso Sempione, 147 -

**WWW.UNIONCASA.EU**

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Bilocale del 2009  
**CON TERRAZZO PANORAMICO!**  
classe B 37,73 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 127.000,00**  
rif G 212

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Bilocale del 2008 **CON GIARDINO!**  
classe C 94,87 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 135.000,00**  
rif G 209

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
Del 2011, bilocale + doppi servizi con **MANSARDA** e terrazzini!!  
classe A 25,52 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 154.000,00**  
rif G 201

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
Trilocale in corte **RISTRUTTURATO NEL 2005.**  
classe G 205,73 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 105.000,00**  
rif G 327

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
Ampio trilocale con basse spese, box, due posti auto e cantina. **LIBERO SUBITO!!**  
classe E 122,82 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 125.000,00**  
rif G 331

**GORLA MINORE:**  
Trilocale in piccola palazzina. Box, posto auto e cantina. **DA VEDERE!!**  
classe G 228,75 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 135.000,00**  
rif G 320

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
Trilocale di 95 mq mansardato del 2001, con terrazzino. **AFFARE!!**  
classe G 194,46 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 138.000,00**  
rif G 301

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Zona stazione, ampio trilocale + doppi servizi.  
classe G 199,34 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 145.000,00**  
rif G 332

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
Trilocale + doppi servizi **DEL 2002.**  
classe D 99,00 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 160.000,00**  
rif G 333

**NIZZOLINA:**  
Soluzione indipendente, UNICO LIVELLO. **GIARDINO DI 200 MQ.**  
classe G 569,03 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 230.000,00**  
rif G 610

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**RIBASSATO!**  
**GORLA MAGGIORE:** Confine con Gorla Minore, villa di testa con **350 MQ DI GIARDINO.**  
classe G 340,05 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 235.000,00**  
rif G 609

**GORLA MINORE:** Ampia Villa singola su unico livello con **1160 MQ DI GIARDINO!**  
classe G 237,48 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 250.000,00**  
rif G 615

**OLGIATE OLONA:**  
**TRILOCALE ULTIMO PIANO,** completo di box e cantina.  
classe G 249,09 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 69.000,00**  
rif C 340

**BUSTO ARSIZIO:**  
In piccola palazzina di **SOLE 5 FAMIGLIE** bilocale con zero lavori!!  
classe G 402,05 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 72.000,00**  
rif C 250

**BUSTO ARSIZIO:**  
Bellissimo bilocale ristrutturato!!  
Vicino al centro!!  
classe G 250,11 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 90.000,00**  
rif C 209

**RIBASSATO!** **CASTELLANZA:**  
Vicino alla **NUOVA STAZIONE** Fantastico bilocale con giardino privato **DI 65 MQ,** box e cantina.  
classe A 17,58 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 127.000,00**  
rif C 206

**BELLISSIMO!** **OLGIATE OLONA:**  
**APPARTAMENTO IN VILLA** totalmente ristrutturato con giardino privato.  
classe F 166,99 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 220.000,00**  
rif C 430

**NUOVO!** **CASTELLANZA:**  
**QUADRILOCALE NUOVO AL PIANO PRIMO DI 103 MQ.**  
classe B 31,01  
**€ 235.000,00**  
rif C 401

**LE OCCASIONI DA NON PERDERE**

**OLGIATE OLONA:** **CASA INDIPENDENTE** con 100 mq di giardino e box doppio/laboratorio di 58 mq.  
classe G 345,54 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 179.000,00**  
rif C 601

**BUSTO ARSIZIO:** **VILLA A SCHIERA 4 LOCALI** comoda al raggiungimento servizi ferroviari e autostradali.  
classe G 225,32 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 205.000,00**  
rif C 604

**OLGIATE OLONA:**  
**VILLA BIFAMILIARE** con 600 mq di giardino e box doppio. classe G 513,84 kWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 240.000,00**  
rif C 603

**BUSTO ARSIZIO:**  
**VILLA A SINGOLA** ristrutturata completamente.  
classe F 195,32 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 339.000,00**  
rif C 606

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**

**OCCASIONI DA NON PERDERE**

**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
Stupenda villa singola costruita nel 2005 disposta su 2 livelli giardino privato di 200 mq box e cantina. classe C 81,37 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 360.000,00**  
rif L 616

**LEGNANO:**  
San Paolo, bellissimo appartamento di 63 mq all'ultimo piano con terrazzo di 30 mq e box.  
classe F 167,94 kWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 99.000,00**  
rif L 208