

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**LEGNANO:**  
Legnarello, in bellissimo  
contesto ampio bilocale  
completamente  
ristrutturato nel 2007.  
Box e cantina.  
classe G 175,17 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 98.000,00**  
rif L 211



**LEGNANO:**  
Legnarello, in  
palazzina ben tenuta,  
appartamento di 80  
mq all'ultimo piano  
con solaio.  
classe G 451,11 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 78.000,00**  
rif L 216



**ULTIMO PIANO!**  
**LEGNANO:**  
Piscina, bilocale di 70  
mq completamente  
ristrutturato con cantina  
e solaio.  
classe G 485,87 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 79.000,00**  
rif L 215



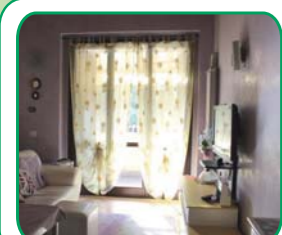
**AUTONOMO, BASSE SPESE!**  
**VILLA CORTESE:**  
Appartamento all'ultimo  
piano con terrazzo di ben  
65 mq! Box e cantina.  
classe G 484,97 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 79.000,00**  
rif L 219



**LEGNANO:**  
Legnarello, ampio  
bilocale con comodi  
balconi e cantina.  
classe G 194,18 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 85.000,00**  
rif L 220



**LEGNANO:**  
Confinante con  
Castellanza e comodo  
per l'autostrada,  
grazioso bilocale del  
2008. Box e cantina.  
classe C 81,20 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 116.000,00**  
rif L 205



**LEGNANO:**  
Comodo per l'autostrada,  
grazioso bilocale del 2009  
in piccola palazzina;  
ingresso, soggiorno con la  
cucina a vista, soppalco  
con studio, camera,  
bagno e box.  
classe D 106,90 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 120.000,00**  
rif L 218



**AUTONOMO, BASSE SPESE!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello,  
appartamento di 110  
mq in corte.  
classe G 385,67 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 69.000,00**  
rif L 318



**LEGNANO:**  
Piazza del Popolo,  
ampio trilocale di 125  
mq, soggiorno di 45  
mq, cantina e  
balcone.  
classe G 253,64 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 135.000,00**  
rif L 305



**LEGNANO:**  
Luminosissimo trilocale  
di recente costruzione,  
in zona servita e  
tranquilla, circondata dal  
verde. Doppi servizi,  
terrazzo vivibile, cantina  
e box.  
classe C 63,97 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 145.000,00**  
rif L 330

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**GIARDINO PRIVATO DI 80MQ!**  
**LEGNANO:**  
San Martino, in  
palazzina del 2005 3  
locali + 2 servizi di 110  
mq. Box ampio e  
cantina.  
classe D 96,52 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 175.000,00**  
rif L 326



**LEGNANO:**  
Zona comoda per  
l'autostrada appartamento  
di 4 locali + servizi sito  
all'ultimo piano. Box,  
cantina e solaio.  
classe G EP gl, ren 334,82  
KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 98.000,00**  
rif L 406



**LEGNANO:**  
Flora, ottimo appartamento  
disposto su 2 livelli, di 4 locali  
e doppi servizi in contesto  
del 1990, completo di  
balcone, terrazzino, cantina e  
box.  
classe F 158,42 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 179.000,00**  
rif L 402



**LEGNANO:**  
Centro, porzione di casa  
di 150 mq disposta su 3  
livelli, ampio ripostiglio  
esterno e doppio posto  
auto.  
classe G 653,82 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 167.000,00**  
rif L 613



**CANEGRATE:**  
Al confine con San  
Giorgio, porzione di  
bifamiliare di 180 mq su  
2 livelli con giardino  
privato di 300 mq.  
classe G 505,80 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 195.000,00**  
rif L 618



**LEGNANO:**  
Al confine con Villa  
Cortese ampia porzione  
di villa bifamiliare di 200  
mq disposta su 2 livelli  
con giardino e box.  
classe G 259,99 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 209.000,00**  
rif L 609



**LEGNANO:**  
Parco Castello, villetta a  
schiera di testa con  
giardino privato di 200  
mq, box e locale  
taverna.  
classe G 182,82 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 219.000,00**  
rif L 600



**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, ampia villa di  
testa di 260 mq,  
giardino privato di 300  
mq portico con area  
barbeque e piscina.  
classe G 189,49 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 249.000,00**  
rif L 605



**CERRO  
MAGGIORE:**  
Al confine con Legnano,  
splendida villa singola  
disposta su 2 livelli con  
giardino privato di 600 mq.  
classe G 341,14 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 258.000,00**  
rif L 606



**LEGNANO:**  
Legnarello, villetta a  
schiera del 1997 con  
giardino privato box e  
posto auto.  
classe F 168,39 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 260.000,00**  
rif L 617

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**  
2° USCITA MAGGIO 2016 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
Tel. **0331.369364**  
Cell. - sms **392.9504487**



**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
Trilocale di 120 mq **ULTIMO PIANO** con terrazzino.  
classe G 192,47 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 205.000,00**  
rif G 334  
- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **LEGNANO**  
Tel. **0331.596818**  
Cell. - sms **392.9160895**



**NOVITÀ!**  
**CANEGRATE:**  
Nei pressi della stazione bellissimo bilocale di 70 mq  
completamente indipendente. Giardino privato di 150  
mq box doppio in larghezza e ampio piano cantinato.  
classe G 189,99 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 78.000,00**  
rif L 203  
- Corso Sempione, 147 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
Tel. **0331.482220**  
Cell. - sms **392.0912252**



**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
**MONOLOCALE RISTRUTTURATO** in zona bassa  
senza spese condominiali. Nessun lavoro da fare!!  
classe G 190,34 Wh/m<sup>2</sup>a.  
**SOLO € 39.000,00**  
rif C 100  
- Via Matteotti, 19/A -

**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
**LE NOSTRE AGENZIE**  
**GORLA MINORE (VA)**  
Via Roma, 11 - Tel. 0331.369364  
**CASTELLANZA (VA)**  
Via Matteotti, 19/A - Tel. 0331.482220  
**LEGNANO (MI)**  
Corso Sempione, 147 - Tel. 0331.596818  
**OLGIATE COMASCO (CO)**  
Via San Gerardo, 52 - Tel. 031.990734  
**LURATE CACCIVIO (CO)**  
Via XX Settembre, 32/34 - Tel. 031.491219  
**MALNATE (VA)**  
Via Martiri Patrioti, 14 - Tel. 0332.861840  
**MOZZATE (CO)**  
Via Corridoni, 4 - Tel. 0331.721005  
**TRADATE (VA)**  
**PROSSIMA APERTURA!!**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

UFFICIO DI  
**GORLA MINORE**

Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

Tel. **0331.369364**  
Cell. **392.9504487**

**NOVITÀ!**



**RESCALDINA:**  
Bilocale del 2009  
**CON TERRAZZO  
PANORAMICO!**  
classe B 37,73 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **127.000,00**  
rif G 212

**NOVITÀ!**



**RESCALDINA:**  
Bilocale del 2008 **CON  
GIARDINO!**  
classe C 94,87 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **135.000,00**  
rif G 209

**NOVITÀ!**



**MARNATE:**  
Del 2011, bilocale + doppi  
servizi con **MANSARDA**  
e terrazzini!!  
classe A 25,52 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **154.000,00**  
rif G 201

**NOVITÀ!**



**GORLA MINORE:**  
Trilocale in corte  
**RISTRUTTURATO NEL  
2005.**  
classe G 205,73 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **105.000,00**  
rif G 327

**NOVITÀ!**



**GORLA  
MAGGIORE:**  
Ampio trilocale con  
basse spese, box, due  
posti auto e cantina.  
**LIBERO SUBITO!!**  
classe E 122,82 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **125.000,00**  
rif G 331



**GORLA MINORE:**  
Trilocale in piccola  
palazzina. Box,  
posto auto e cantina.  
**DA VEDERE!!**  
classe G 228,75 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **135.000,00**  
rif G 320

**NOVITÀ!**



**GORLA  
MAGGIORE:**  
Trilocale di 95 mq  
mansardato del 2001,  
con terrazzino.  
**AFFARE!!**  
classe G 194,46 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **138.000,00**  
rif G 301

**NOVITÀ!**



**RESCALDINA:**  
Zona stazione, ampio  
trilocale + doppi servizi.  
classe G 199,34 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **145.000,00**  
rif G 332

**NOVITÀ!**



**RESCALDINA:**  
Trilocale + doppi servizi  
**DEL 2002.**  
classe D 99,00 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **160.000,00**  
rif G 333



**NIZZOLINA:**  
Soluzione indipendente,  
UNICO LIVELLO.  
**GIARDINO DI 200 MQ.**  
classe G 569,03 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **230.000,00**  
rif G 610

UFFICIO DI  
**GORLA MINORE**

Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

Tel. **0331.369364**  
Cell. **392.9504487**

## LE OCCASIONI DA NON PERDERE

**RIBASSATO!**



**GORLA MAGGIORE:** Confine con Gorla Minore,  
villa di testa con **350 MQ DI GIARDINO.**  
classe G 340,05 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif G 609

€ **235.000,00**



**GORLA MINORE:** Ampia Villa singola su unico  
livello con **1160 MQ DI GIARDINO!**  
classe G 237,48 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif G 615

€ **250.000,00**

UFFICIO DI  
**CASTELLANZA**

Via Matteotti, 19A  
castellanza@unioncasa.eu



Tel. **0331.482220**  
Cell. **392.0912252**



**OLGIATE  
OLONA:**  
**TRILOCALE ULTIMO  
PIANO,** completo di box  
e cantina.  
classe G 249,09 kWh/m<sup>2</sup>.

**SOLO € 69.000,00**  
rif C 340



**BUSTO ARSIZIO:**  
In piccola palazzina di  
**SOLE 5 FAMIGLIE**  
bilocale con zero lavori!!  
classe G 402,05 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **72.000,00**  
rif C 250



**BUSTO ARSIZIO:**  
Bellissimo bilocale  
ristrutturato!!  
Vicino al centro!!  
classe G 250,11 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **90.000,00**  
rif C 209



**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
Vicino alla **NUOVA  
STAZIONE** Fantastico  
bilocale con giardino  
privato **DI 65 MQ,** box  
e cantina.  
classe A 17,58 kWh/m<sup>2</sup>.

**SOLO € 127.000,00**  
rif C 206



**BELLISSIMO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
**APPARTAMENTO IN  
VILLA** totalmente  
ristrutturato con giardino  
privato.  
classe F 166,99 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **220.000,00**  
rif C 430



**NUOVO!**  
**CASTELLANZA:**  
**QUADRILOCALE NUOVO  
AL PIANO PRIMO DI 103  
MQ.**  
classe B 31,01

€ **235.000,00**  
rif C 401

UFFICIO DI  
**CASTELLANZA**

Via Matteotti, 19A  
castellanza@unioncasa.eu



Tel. **0331.482220**  
Cell. **392.0912252**

## LE OCCASIONI DA NON PERDERE



**OLGIATE OLONA: CASA INDIPENDENTE** con  
100 mq di giardino e box doppio/laboratorio di 58 mq.  
classe G 345,54 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 601

**SOLO € 179.000,00**



**BUSTO ARSIZIO: VILLA A SCHIERA 4 LOCALI**  
comoda al raggiungimento servizi ferroviari e autostradali.  
classe G 225,32 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 604

**SOLO € 205.000,00**



**OLGIATE OLONA:**  
**VILLA BIFAMILIARE** con 600 mq di giardino e box  
doppio. classe G 513,84 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 603

**SOLO € 240.000,00**



**BUSTO ARSIZIO:**  
**VILLA A SINGOLA** ristrutturata completamente.  
classe F 195,32 kWh/m<sup>2</sup>.  
rif C 606

€ **339.000,00**

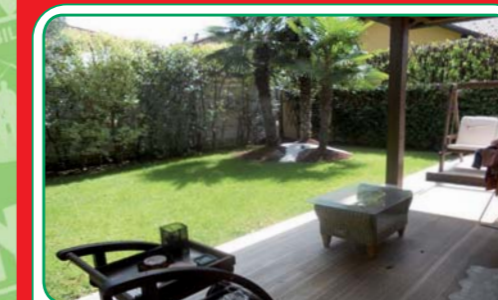
Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile  
ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**

## OCCASIONI DA NON PERDERE



**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
Stupenda villa singola costruita nel 2005 disposta  
su 2 livelli giardino privato di 200 mq box e  
cantina. classe C 81,37 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **360.000,00**  
rif L 616



**LEGNANO:**  
San Paolo, bellissimo appartamento di 63 mq  
all'ultimo piano con terrazzo di 30 mq e box.  
classe F 167,94 kWh/m<sup>2</sup>.

€ **99.000,00**  
rif L 208

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)